



# COMUNE DI CASALNOCETO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## 1<sup>^</sup> RATA ACCONTO

# I.M.U. 2017

acconto 50% dell'imposta annuale

**SCADENZA 16 giugno 2017**

**Altri immobili (comprese aree fabbricabili e terreni agricoli) ad esclusione della categoria catastale D**

**aliquota del 0,76 %**

PAGAMENTI: con MODELLO F24 codici tributo:

**3918** - denominato: "IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati"

**3916** - denominato: "IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili"

**Abitazione principale delle categorie catastali di lusso (A/01-A/08-A09) e relative pertinenze**

**aliquota 0,40%**

**Fabbricati strumentali ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ad esclusione dei fabbricati strumentali all'agricoltura della categoria catastale D10 che sono esenti da IMU**

**aliquota del 0,86 %**

**pagamento con Modello F24 codice tributo 3925** – denominato: "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D – **STATO**" per 0,76%

**pagamento con Modello F24 codice tributo 3930** – denominato: "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D – **INCREMENTO COMUNE**" per 0,10%

**I TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI E/O DA IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PRINCIPALE SONO ESENTATI DAL VERSAMENTO**

Nel caso in cui si conceda un immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta (quindi un genitore o un figlio) il comodante gode della riduzione della base imponibile al 50%.

Le condizioni per usufruire di questi benefici sono:

- L'immobile deve essere adibito ad abitazione principale
- L'immobile non deve appartenere a una delle categorie catastali cd di lusso (A/1, A/8, A/9)
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato
- Il comodante:
  - deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
  - deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato.