



COMUNE DI CASALNOCETO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

RATA A SALDO

I.M.U. 2017

acconto 50% dell'imposta annuale

SCADENZA 18 dicembre 2017

Altri immobili (comprese aree fabbricabili e terreni agricoli) ad esclusione della categoria catastale D

aliquota del 0,76 %

PAGAMENTI: con MODELLO F24 codici tributo:

3918 - denominato: "IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati

3916 - denominato: "IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili

Abitazione principale delle categorie catastali di lusso (A/01-A/08-A09) e relative pertinenze

aliquota 0,40%

Fabbricati strumentali ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ad esclusione dei fabbricati strumentali all'agricoltura della categoria catastale D10 che sono esenti da IMU

aliquota del 0,86 %

pagamento con Modello F24 codice tributo 3925 – denominato: "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D – **STATO**" per 0,76%

pagamento con Modello F24 codice tributo 3930 – denominato: "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D – **INCREMENTO COMUNE**" per 0,10%

I TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI E/O DA IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PRINCIPALE SONO ESENTATI DAL VERSAMENTO

Nel caso in cui si conceda un immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta (quindi un genitore o un figlio) il comodante gode della riduzione della base imponibile al 50%.

Le condizioni per usufruire di questi benefici sono:

- L'immobile deve essere adibito ad abitazione principale
- L'immobile non deve appartenere a una delle categorie catastali cd di lusso (A/1, A/8, A/9)
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato
- Il comodante:
 - deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
 - deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato.