



COMUNE DI CASALNOCETO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

RATA A SALDO

T.A.S.I. 2017

scadenza 18 dicembre 2017

Acconto 50% dell'imposta annuale

ABOLIZIONE DELLA TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze
(ad esclusione delle categorie catastali A/01-A/08-A09)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 rientranti nella categoria catastale A/01, A/08 ed A/09

2,00 per mille

Aliquota per tutti gli altri fabbricati

1,00 per mille

Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D

1,00 per mille

Aliquota per le aree edificabili

1,00 per mille

PAGAMENTI: con MODELLO F24 codici tributo:

“3958” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.” (per categorie catastali A/01-A/08-A09)

“3959” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

“3960” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

“3961” denominato “TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”

NEL CASO IN CUI L'UNITA' IMMOBILIARE SIA OCCUPATA DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE SULL'UNITA' IMMOBILIARE (ES. AFFITTUARIO) E CHE LO STESSO DESTINI L'IMMOBILE AD ABITAZIONE PRINCIPALE NON DEVE VERSARE LA QUOTA D'IMPOSTA PARI AL 30%

Nel caso in cui si conceda un **immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta** (quindi un genitore o un figlio) il comodante gode della riduzione della base imponibile al 50%.

Le condizioni per usufruire di questi benefici sono:

- L'immobile deve essere adibito ad abitazione principale
- L'immobile non deve appartenere a una delle categorie catastali di lusso (A/1, A/8, A/9)
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato
- Il comodante:
 - deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
 - deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato.