



Comune di
CASALNOCETO
Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

VARIANTE PARZIALE N.1/2018

al vigente Piano Regolatore Generale redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s.m.i
approvato con DGR n.14-11166 del 06/04/2009

PROGETTO DEFINITIVO

CONTRODEDUZIONI
alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione del
Progetto Preliminare

Adottata Preliminarmente con D.C.C. n.12 del 16/04/2018
Approvata con D.C.C. n. __ del __/__/__

IL SINDACO
Ing. Ernesto Vegezzi

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Cinzia Bidone

IL SEGRETARIO COUNALE
Dott. Alessandro Parodi

COLLABORATORI: Paola Majorani

GIUGNO 2018

U_URB_000416_2017



studio tecnico associato

daniel aldonça, riccardo bergaglio, rosanna carrea architetti - fulvio delucchi ingegnere

OSSERVAZIONI PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE PARZIALE N.1 2018

<i>Osservazioni pervenute nei termini</i>						
<i>N.</i>	<i>DATA</i>	<i>PROT.</i>	<i>RICHIEDENTE</i>	<i>PRGC</i>	<i>VAS</i>	<i>ESITO PROPOSTO</i>
<i>1</i>	<i>25/05/2018</i>	<i>1909</i>	<i>Sig. Raffaele Ricciardi</i>	<i>X</i>	<i>-</i>	<i>Respinta</i>

Osservazione n. 1 alla Variante Parziale n.1 al PRG del Comune di Casalnoceto

Sig. Raffaele Ricciardi - Prot. n. 1909 del 25/05/2018 .

L'osservante, dopo aver descritto i punti in cui si articola la Variante Parziale n.1/2018 al PRGC del Comune di Casalnoceto, lamenta quanto segue:

- 1) Ritiene problematica la realizzazione di un impianto produttivo in adiacenza alla “delimitazione di salvaguardia” di un pozzo per usi idropotabili trattandosi di strutture produttive riguardanti materie plastiche;
- 2) Ritiene che vi sarà un incremento del traffico e della pericolosità sulla S.P.99 causato dal previsto ampliamento della struttura produttiva esistente;
- 3) Tra gli effetti negativi sul territorio riferisce vicende del tutto estranee alla Variante Parziale n.1/2018 di cui si tratta.

Controdeduzione:

La legge regionale n.56/77 e s.m.i. precisa che osservazioni nel pubblico interesse possono essere formulate riferite agli ambiti e alle previsioni della Variante.

Le osservazioni di cui ai punti 1) e 2), tendono a contrastare l'insediamento di un nuovo impianto produttivo e risultano non pertinenti in quanto riportano opinioni generiche non suffragate da alcuna motivazione scientifica o tecnica che sostenga quanto asserito. Si precisa che la Variante Parziale è stata accompagnata da un procedimento di “Verifica di Assoggettabilità alla VAS” che ha ottenuto i pareri favorevoli degli Enti con competenze ambientali **sulla trasformazione urbanistica della destinazione d'uso di una porzione di suolo agricolo**: il procedimento ha riguardato quindi la modifica di destinazione d'uso di un'area e non l'insediamento di un nuovo impianto produttivo come l'osservazione sottende.

L'osservazione di cui al punto 3) certamente non fa riferimento agli ambiti e alle previsioni della Variante e pertanto risulta anch'essa non pertinente.

Si propone quindi di respingere l'osservazione.