

# COMUNE DI CASALNOCETO

Provincia di Alessandria

\*\*\*\*\*

DELIBERAZIONE N. 17

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 27 Giugno 2018

Adunanza straordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE VARIANTE PARZIANE N. 1.2018 AL P.R.G.C..**

L'anno Duemiladiciotto (2018) Addì Ventisette (27) del Mese di Giugno (06) alle ore 21.00 nella sala del Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto Comunale e dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	VEGEZZI Ernesto	X	
2	CETTA Giuseppe	X	
3	TORLASCO Emiliano	X	
4	MASSIGLIA Rosanna		X
5	FIGINI Silvia	X	
6	COSTA Emanuele		X
7	CAPRA Enrica	X	
8	ROVELLI Stefania	X	
9	CAGNIN Mario	X	
10	CONCATTI Davide	X	
11	ZAMPROGNA Francesco	X	
	TOTALI	9	2

Con la partecipazione del Sig. PARODI Dr. Alessandro Segretario Generale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. VEGEZZI Ing. Ernesto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000  
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO:  
*F.to geom. Cinzia Bidone*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Casalnoceto, è dotato di P.R.G.C. approvato a seguito di Variante Strutturale con D.G.R. n. 14-11166 del 06/04/2009 non modificata da alcuna variante successiva;
- la presente Variante Parziale n. 1/2018 si innesta sul precitato strumento urbanistico generale approvato ed ha lo scopo di apportare ad esso alcune modifiche che riguardano:
  - a) ridefinizione delle aree di salvaguardia di due pozzi alimentanti l'acquedotto comunale con criterio cronologico;
  - b) ampliamento area produttiva D2 di mq 12.000 ad integrazione e completamento di un'attività esistente;
  - c) ampliamento fascia di rispetto cimiteriale a 200 metri secondo quanto disposto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., art.27, comma 6.
- l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato Aisa di Basaluzzo (Al), Via Novi 70/b, appositamente incaricata, ha predisposto la Variante che ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni rispettano tutte le condizioni previste dalla L.R. stessa;
- la Dott. Geol. Lorella Tosonotti, appositamente incaricata, ha presentato la relazione geologico – tecnica a corredo della suddetta variante che, quindi, può essere approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e s.m.i.
- il Progetto Preliminare della Variante Parziale è stato accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dalla medesima Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL);
- in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si è applicato il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenute “in maniera contestuale”;
- la Variante Parziale n.1 e la relativa Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS sono state trasmesse alla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria, nonché all'ASL AL ed all'ARPA Piemonte – Dipartimento di Alessandria per l'espressione dei pareri di competenza;

- i pareri degli Enti con competenze ambientali e la Variante Parziale, completa in ogni elaborato, sono stati trasmessi all'Organo Tecnico per la VAS arch. Marcella Marenzana che ha ritenuto che la Variante Parziale potesse essere conclusa senza ulteriori approfondimenti in ambito di VAS e in tal senso in data 20/06/2018 ha espresso il proprio contributo al Comune di Casalnoceto
- il geom. Cinzia Bidone in qualità di Responsabile del Procedimento in materia ambientale ha chiuso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, relativa alla suddetta Variante in data 21/06/2018 con propria determina n. 24;

#### DATO ATTO CHE:

- non sono avvenuti aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- la Variante è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e con il Piano Territoriale Regionale;
- per quanto al P.p.r. (Piano paesaggistico regionale) approvato con DCR 233-35836 del 03/10/2017 la compatibilità deve essere valutata limitatamente alle aree oggetto di variante, fermo restando il rispetto della disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del P.p.r. contenute nei seguenti articoli: art.3, comma 9, art.13, commi 11, 12 e 13, art.14, comma 11, art.15, commi 9 e 10, art.16, commi 11, 12, e 13, art.18, commi 7 e 8, art.23, commi 8 e 9, art.26, comma 4, art.33, commi 5, 6, 13 e 19, art.39, comma 9, art.46, commi 6, 7, 8, e 9, schede del "*Catalogo dei Beni paesaggistici del Piemonte, Prima Parte*" e considerato che la presente Variante Parziale n.1/2108 non riguarda specifiche componenti paesaggistiche disciplinate dal P.p.r. e non contrasta con le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti; è stata, inoltre, verificata la coerenza con le direttive del PPR;
- il P.R.G.C. approvato presenta per il Comune di Casalnoceto il calcolo della Capacità Insediativa Residenziale (CIR) che segue:

#### CALCOLO DELLA C.I.R.

##### Critero analitico (art.20, punto 4 )

a) Abitanti residenti (31-12-2002)	n. 904
b) Abitanti stagionali (anno )*	n. /
c) Vani non occupati Istat 91	n. 531
d) Vani già previsti e riconfermati dalla variante	n.
e) Vani previsti dalla Variante	n. 124
f) Vani previsti della Variante nel PEC/SUE	n. 168
g) Vani turistico ricettivi (se non compresi alle voci d) ed e)	n. /
<b>VANI TOTALI</b>	<b>n. 1.727</b>
* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)	

** (censimento Istat oppure indagine diretta)	
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI: (1.727 x 18)	Mq. 31.086
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:	Mq. 89.887
SERVIZI PREVISTI IN AREE A SUE (167 x 18)	Mq. 3.006
I servizi previsti dalla Variante sono sufficienti per una popolazione teorica di 1.727 abitanti e la dotazione procapite per abitante è di mq. 52,04.	

**DICHIARATO** che la Variante risulta compatibile con le previsioni del PTP, del Nuovo Piano Territoriale regionale (PTR) approvato con DCR n. 122- 29783 del 21 luglio 2011 ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n.233-35836 del 03/10/2017;

**ATTESTATO**, inoltre, che la Variante Parziale comporta, per quanto al punto b), necessità di una modifica alla classificazione acustica del territorio comunale come documentato al punto 1.7 della Relazione Illustrativa;

**DATO ATTO CHE** con DCC n. 12 del 16-04-2018 è stato adottato il progetto preliminare della presente Variante Parziale n. 1/2018 al PRGC;

**VISTA** la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte laddove prevede, nell'allegato 1, punto j.1 un nuovo procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali, con la fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la pubblicazione in maniera contestuale, e deciso di seguire tale procedura;

**VISTA** la Relazione geologico – tecnica riguardante l'ampliamento dell'area produttiva D2 redatta dalla Dott.ssa Geol. Lorella Tosonotti;

**VISTA** la tavola relativa alle opere di urbanizzazione primaria costituente l'allegato 4 della Relazione Illustrativa, constatato che l'ampliamento dell'area produttiva non può essere collegato alla rete fognaria comunale e considerata la tavola schematica del sistema di smaltimento predisposto dalla azienda interessata (vasche a tenuta) contenuta nello stesso allegato 4 e considerata l'integrazione volontaria del Responsabile del Servizio di Casalnoceto prot. 2076 del 09/06/2018;

**DATO ATTO CHE:**

1. la deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi anche per gli aspetti relativi alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
2. che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, è stata formulata una osservazione nel pubblico interesse relativa al progetto preliminare di Variante Parziale

n.1/2018 riferita agli ambiti ed alle previsioni della Variante e che è stato proposto di respingere tale osservazione;

3. viene data, pertanto, lettura del fascicolo delle Controdeduzioni, qui richiamato integralmente, che argomenta le motivazioni della proposta di non accoglimento dell'osservazione;

4. con Decreto del Presidente della Provincia di Alessandria n. 125 del 18/06/2018 è stato espresso parere positivo di compatibilità al PTP fatto salvo il recepimento tra gli atti della variante della integrazione volontaria del Comune;

**VISTI** gli atti del Progetto Definitivo della Variante Parziale n.1/2018;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia n.125 del 18/06/2018;

**DURANTE** la discussione la consigliera Figini *ricorda il tenore delle osservazione relativo al progetto di variante parziale al PRGC e delle affermazioni in esse contenute. Se l'osservante fosse stato interessato a conoscere i reali termini della questione, avrebbe dovuto partecipare alle sedute pubbliche in cui veniva dibattuta la questione, anziché produrre affermazioni non pertinenti e che potrebbero configurare i termini di diffamazione dell'Amministrazione e di calunnia.*

Il consigliere Cetta *ritiene che si debbano evitare per il momento contenziosi. La lettera, come osservato da Silvia Figini, è poco motivata e non contestualizzata e pertanto in questa sede andrebbe ignorata.*

**VISTA** la L.R. 56/77 e s.m.i.

**DATO ATTO CHE** sulla deliberazione, per quanto di competenza, viene apposto il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 D.Lgs. 267/2000, non rilevando necessità di acquisire parere finanziario

**CON VOTI** favorevoli espressi in forma palese:

- **Alle controdeduzioni alle osservazioni relative alla Variante Parziale n.1/2018:**

OSSERVAZIONE N.	ESITO PROPOSTO	VOTI		
		Favorevoli n.	Contrari n.	Astenuti n.
Osservazione n. 1	respinta	9	0	0

•

- All' approvazione della Variante Parziale:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.1/2018	VOTI		
	Favorevoli n.	Contrari n.	Astenuti n.
	9	0	0

### DELIBERA

1. Di **considerare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di **approvare** le controdeduzioni alle osservazioni alla Variante Parziale n.1/2018 al PRG di Casalnoceto come segue:
  - osservazione n.1 respinta
3. Di **approvare** la suddetta Variante Parziale n.1/2018 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5 e seguenti, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i costituita dai seguenti elaborati:
  - **Relazione Illustrativa di Attuazione con i seguenti allegati:**
    - Elaborati di confronto tra il PRGC vigente e la Variante Parziale n. 1/2018;
    - Stralcio planimetrico della fase IV della zonizzazione acustica approvata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2004;
    - Estratti del Piano Territoriale;
    - Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante;
  - **Testo Integrato delle Norme di Attuazione del PRGC;**
  - **tavola n. 2 "Tavola di PRG",** scala 1:5.000;
  - **tavola n. 3 "Sviluppo relativo al Concentrico e alle Frazioni",** scala 1:2.000;
  - **Relazione geologico – tecnica;**
  - **Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;**
  - **Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione del Progetto Preliminare;**
  - **Atto di integrazione volontaria** del Responsabile del Servizio del Comune di Casalnoceto geom. Cinzia Bidone prot. 2076 del 09/06/2018
4. Di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

*F.to Ing. Ernesto Vegezzi*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dr. Alessandro Parodi*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 02/07/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dr. Alessandro Parodi*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

-è divenuta esecutiva il giorno 12/07/218 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134,c.3, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

-è stata affissa all'Albo Pretorio comunale come prescritto dall'Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m., per quindici giorni consecutivi dal 02/07/2018 al 17/07/2018 senza opposizioni.

Dalla residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Alessandro Parodi*

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Alessandro Parodi*

---