

# COMUNE DI CASALNOCETO

Provincia di Alessandria

\*\*\*\*\*

DELIBERAZIONE N. 18

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 27 Giugno 2018

Adunanza straordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. 19/1999. ELABORATO IN ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO DELLA REGIONE PIEMONTE APPROVATO CON D.G.R. n. 247-45856 del 28/11/2017**

L'anno Duemiladiciotto (2018) Addì Ventisette (27) del Mese di Giugno (06) alle ore 21.00 nella sala del Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto Comunale e dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| N. d'ord. | COGNOME E NOME      | Presenti | Assenti |
|-----------|---------------------|----------|---------|
| 1         | VEGEZZI Ernesto     | X        |         |
| 2         | CETTA Giuseppe      | X        |         |
| 3         | TORLASCO Emiliano   | X        |         |
| 4         | MASSIGLIA Rosanna   |          | X       |
| 5         | FIGINI Silvia       | X        |         |
| 6         | COSTA Emanuele      |          | X       |
| 7         | CAPRA Enrica        | X        |         |
| 8         | ROVELLI Stefania    | X        |         |
| 9         | CAGNIN Mario        | X        |         |
| 10        | CONCATTI Davide     | X        |         |
| 11        | ZAMPROGNA Francesco | X        |         |
|           | TOTALI              | 9        | 2       |

Con la partecipazione del Sig. PARODI Dr. Alessandro Segretario Generale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. VEGEZZI Ing. Ernesto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000  
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO:  
*F.to geom. Cinzia Bidone*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTO pertanto il Regolamento Edilizio del Comune di Casalnoceto composto da:

- Parte prima           Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- Parte seconda        Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- Allegato 1           Allegato Energetico-Ambientale
- Allegato 2           Tabella riepilogativa degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso
- Allegato 2.a         Glossario Edilizia Libera - Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/03/2018.
- Allegato 3           Aree di ricarica degli acquiferi profondi, Disciplina regionale ai sensi dell'art.24, comma 6 delle Norme del Piano di Tutela delle Acque (allegato DGR n.12-6441 del 02/02/2018
- Allegato 4           Indirizzi e linee guida per la pianificazione e la progettazione:
  - Buone pratiche per la progettazione edilizia
  - Buone pratiche per la pianificazione locale
- Allegato 5           Manuali GAL GIAROLO LEADER S.R.L

DATO ATTO che sulla deliberazione, per quanto di competenza, viene apposto il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli art. 49 D.Lgs. 267/2000, non rilevando necessità di acquisire parere finanziario;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese essendo presenti e votanti 9 consiglieri;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

## **DELIBERA**

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

- Parte prima           Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- Parte seconda        Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- Allegato 1           Allegato Energetico-Ambientale
- Allegato 2           Tabella riepilogativa degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso
- Allegato 2.a         Glossario Edilizia Libera - Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/03/2018
- Allegato 3           Aree di ricarica degli acquiferi profondi, Disciplina regionale ai sensi dell'art.24, comma 6 delle Norme del Piano di Tutela delle Acque (allegato DGR n.12-6441 del 02/02/2018)
- Allegato 4           Indirizzi e linee guida per la pianificazione e la progettazione
  - Buone pratiche per la progettazione edilizia
  - Buone pratiche per la pianificazione locale
- Allegato 5           Manuali GAL GIAROLO LEADER S.R.L.:
  - Adeguamento dei manuali guida per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico (Arch. Boioli-anno 2017):
    - parte 1 - componenti architettoniche;
    - parte 2 - tipologie edilizie tradizionali attrattori turistici;
    - parte 3 - ampliamento territoriale;
    - parte 4 - buone prassi;

Manuale guida per l'individuazione degli elementi detrattori del territorio (Arch. Boioli-anno 2012);

Manuale guida per l'integrazione degli impianti di produzione di energie rinnovabili negli edifici esistenti (Arch. Boioli-anno 2012):

-parte 1;      -parte 2;

-parte 2 tipologie di integrazione; -parte 3;      -allegato;

Manuale guida per l'individuazione degli elementi tipici del patrimonio naturale locale (Arch. Boioli-anno 2011):

-parte 1;      -parte 2;      - parte 3 contesto pianura;

-parte 3 contesto collinare; - parte 3 contesto montano;

-allegati;

Manuale guida per il recupero degli elementi tipici dell'architettura (Prof. Arch. Peano - Arch. Porta-anno 2004):

-parte 1;      -parte 2;      -parte 3;      -allegati;

- 3) DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

*F.to Ing. Ernesto Vegezzi*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dr. Alessandro Parodi*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 02/07/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dr. Alessandro Parodi*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

-è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134,c.3, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

-è stata affissa all'Albo Pretorio comunale come prescritto dall'Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m., per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

Dalla residenza comunale, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Alessandro Parodi*

---