



COMUNE DI CASALNOCETO
SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

identificativo pratica

**SEGNALAZIONE
CERTIFICATA DI INIZIO
ATTIVITÀ**

**RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE
EDILIZIE**

**Artt. 22 – 23 – Capo III – D.P.R. 06-06-2001,
N. 380**

protocollo generale

allegati n.

N° RIF.

NOTE:

DENUNCIANTE:

UBICAZIONE DEI LAVORI:

TECNICO ASSEVERANTE:

COMUNE DI CASALNOCETO

SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

DICHIARANTE (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)

(nel caso di più soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

Il sottoscritto..... nato/a a il, cod. fiscale residente in via n. c.a.p. telefono fax **E-mail** nella sua qualità di: proprietario avente titolo altro ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., dell' art. 23 del DPR 6 giugno 380 e s.m.i., e dell'art. 49 comma 4bis del D.L. 31.05.2010 n. 78 convertito in Legge 30.07.2010 n. 122 e s.m.i., **consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Dpr 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità** presenta:

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

per intervento nell'immobile ubicato in Casalnoceto, Via..... n. piano.....ad uso.....identificato catastalmente al Foglio n. mappale/i n. sub.;

DICHIARA

che le opere previste in esecuzione sono comprese tra gli interventi assoggettati a Denuncia di Inizio Attività ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e sono da qualificare come:

- art.22 comma 1** (interventi non riconducibili alla nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica ed edilizia)
- art.22 comma 2** (varianti in corso d'opera aln.....del.....)

COMUNICA E DICHIARA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a partire dalla data sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista Sig., iscritto all'Ordine/Collegio de... della Provincia di n.

Il denunciante dà atto che, qualora gli interventi previsti riguardino immobili sottoposti a tutela storico-artistica e/o paesaggistico-ambientale, la realizzazione è subordinata al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalle relative previsioni normative.

- che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.

cognome nome con studio/domicilio fiscale in via n. c.a.p. telefono fax è-mail, iscritto all'Albo professionale/Collegio de..... della Provincia di al n. C.F.

Firma

- che i lavori saranno realizzati dalla Ditta (1) con sede/domicilio fiscale in via n. c.a.p. telefono fax cod. fiscale/P.I., E-mail, legalmente rappresentata dal sig.

Firma

- che i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e sarà contestualmente prodotto il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che unitamente al certificato di collaudo finale saranno presentate tutte le certificazioni/documentazioni necessarie e/o previste dalle varie normative in materia;
- che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi;
- che l'intervento previsto riguarda esclusivamente la realizzazione delle opere edilizie e la presente denuncia non prevede l'esercizio di alcuna nuova attività produttiva e/o commerciale per la quale saranno necessarie le relativi autorizzazioni/pareri rilasciati dagli Enti competenti.

Si allega la documentazione prevista dal D.L. 9 aprile 2008, n. 81 relativa all'impresa esecutrice.

Casalnoceto, li

Il richiedente

.....

(1) Nel caso di più ditte o artigiani allegare prospetto riepilogativo

si allega copia di documento di identità del dichiarante, in corso di validità

si allega altresì:

- dichiarazione del proprietario e del progettista che certifica l'esclusione delle opere in progetto dall'obbligo degli adempimenti di cui al D.L. 9 aprile 2008, n. 81.

(barrare solo in caso di lavori di estrema semplicità esecutiva da eseguirsi in economia diretta)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA S.C.I.A.

NOTE: L'elenco che segue non è prescrittivo ne' esaustivo ma indicativo degli elaborati/documentazione necessari ad interventi generici.

E' facoltà del responsabile del procedimento chiedere, per ogni interventi, ulteriori delucidazioni, relazioni illustrative, grafici, fotografie, ecc., utili all'esatta valutazione dell'entità dell'opera da abilitare.

Diritti di segreteria € 52,00 sul c.c.p. n. [11572153](#), intestato al Comune di Casalnoceto - Servizio di Tesoreria;

Dimostrazione del titolo di proprietà

Firme della proprietà e del progettista su tutti i documenti

Autorizzazione L.R. 45/89

Autorizzazione L.R. 32/08

Estratto di mappa catastale e di PRGC

Relazione tecnico descrittiva dell'intervento e sui materiali impiegati in progetto

Elaborati grafici riportanti le superficie interne dei locali – piante sezioni prospetti stato di fatto- progetto- sovrapposizione

Planimetria generale riportante le opere di urbanizzazione esistenti - distanze dai confini e dai fabbricati attigui ed eventuale passo carraio

Tabella confrontante i dati da PRGC e di progetto – area verde e di parcheggio

Documentazione fotografica

Documentazione catastale

Istanza protocollata / parere / per autorizzazione all'allacciamento dello scarico dei reflui

Istanza protocollata / parere/ per autorizzazione allo scarico dei reflui

Documentazione per richiesta parere igienico sanitario ASL

Tabella riportante il volume soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione

Tabella per il calcolo del costo di costruzione secondo il prospetto allegato al D.M. 10.5.1977

Computo metrico estimativo realizzato secondo il prezziario delle OO.PP. della Regione Piemonte

Relazione in merito al superamento delle barriere architettoniche

Relazione in merito agli impianti tecnologici in progetto ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37

Progetto impianto:..... ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37

Relazione tecnica - L. 10/91 c.c.modificata dal D.Lgs. 311/06 - L.R. 13/07 – D.G.R. 4 agosto 2009, n. 46-11968

Dichiarazione sulle terre e/ rocce provenienti dagli scavi ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 152/06

Parere preventivo dei VV.FF. ovvero dichiarazione sostitutiva in merito

Relazione sulle fondazioni ai sensi del D.M. 11/88 o relazione geologica

Sanzione amministrativa di € 516,00 per DIA tardiva

Altro:.....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto a seguito dell'incarico conferito

(barrare la casella corrispondente)

DICHIARA

1. che le opere da eseguirsi consistono in :
.....
2. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Casalnoceto, Via/P.zza..
..... n..... ed è meglio identificato al catasto al foglio
mappale/i n. sub.;
3. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.C.
quale
4. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;
5. che l'immobile ricade in zona:
 soggetta a vincolo (specificare).....
 non soggetta a vincolo;
6. che l'intervento in progetto:

OPERE IN AREA DI VINCOLO PAESAGGISTICO

- prevede interventi per i quali**, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e della L.R. 32/08 e' **dovuto** il rilascio della relativa autorizzazione che si consegna unitamente alla presente denuncia;
- prevede interventi** non ricadenti in area di vincolo;

OPERE IN AREA DI VINCOLO PER SCOPI IDROGEOLOGICI

- prevede interventi per i quali**, ai sensi della L.R. 45/89 e' **dovuto** il rilascio della relativa autorizzazione che si consegna unitamente alla presente denuncia;
- prevede interventi** non ricadenti in area di vincolo;

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- non rientra** tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
- rientra** tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;

SCARICHI

- non prevede** trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni tali da richiedere nuova autorizzazione da parte dell'Ente competente;
- prevede** trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni, per le quali **è dovuto** il rilascio della relativa autorizzazione (allaccio e/o scarico) da parte dell'Ente competente, che si consegna unitamente alla presente denuncia - ovvero si consegna la relativa istanza;

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

- non comporta** sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 e Capo III Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

- comporta** sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e/o relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 e Capo III Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

RISPARMIO ENERGETICO - EMISSIONI IN ATMOSFERA

- prevede opere per le quali**, ai sensi della L. 10/91 c.c.m. dal D.L.gs. 311/06 – D.P.R. 59/09 e L.R. 13/07 - D.G.R. 4 agosto 2009, n. 46-11968 **e' dovuto** il deposito della relativa documentazione tecnica che si consegna unitamente alla presente denuncia;
- prevede opere per le quali**, ai sensi della L. 10/91 c.c.m. dal D.L.gs. 311/06 e L.R. 13/07 - D.G.R. 4 agosto 2009, n. 46-11968 **non è dovuto** il deposito della relativa documentazione tecnica;

IMPIANTI

- prevede opere** agli impianti **per le quali**, ai sensi del D. 22 gennaio 2008, n. 37 **e' dovuto** il deposito del relativo progetto/relazione tecnica che si consegna unitamente alla presente denuncia;
- prevede opere** agli impianti **per le quali**, ai sensi del D. 22 gennaio 2008, n. 37, **non e' dovuto** il deposito del relativo progetto/relazione tecnica;
- non prevede opere** agli impianti;

CONFORMITA' ANTINCENDIO

- non riguarda** fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F.F. ai fini della prevenzione incendi;
- riguarda** fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F.F. ai fini della prevenzione incendi. Parere emesso in data che si allega in copia – ovvero altra dichiarazione/documentazione in merito che si allega in copia;

PARERE IGIENICO SANITARIO

- riguarda** opere edilizie in fabbricati con destinazione d'uso diversa da quella residenziale **soggetti** al rilascio di parere igienico sanitario rilasciato dall'ASL competente, che si consegna unitamente alla presente denuncia;
- riguarda** opere edilizie in fabbricati con destinazione d'uso diversa da quella residenziale non soggetti al rilascio di parere igienico sanitario;

ATTIVITA' PRODUTTIVE

- riguarda** opere edilizie in fabbricati con destinazione d'uso produttiva, tali per cui è stata/verrà presentata opportuna istanza allo Sportello delle Attività Produttive;
- riguarda** opere edilizie in fabbricati con destinazione d'uso produttiva, tali per cui non è necessaria istanza allo Sportello delle Attività Produttive;

OPERE DI FONDAZIONE

- prevede opere** alle opere di fondazione **per le quali**, ai sensi del D.M. 11/03/1988 e le norme tecniche di costruzione di cui al D.M. 14/01/2008 **e' dovuto** il deposito del relativo progetto/relazione tecnica e/o relazione geologica, che si consegna unitamente alla presente denuncia;
- non prevede opere** alle opere di fondazione;

MATERIALE PROVENIENTE DAGLI SCAVI

- si presenta congiuntamente la relazione in merito
- non sono previsti scavi

OPERE STRUTTURALI ANTISISMICHE

- prevede opere** soggette alla denuncia opere strutturali e sismiche di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/01 - L. 1086/71 e s.m.i. - D.G.R. N. 61-11017/03 e circolare P.G.R. 1/DOP del 27/4/2004 ed il relativo progetto sarà presentato prima del loro inizio;
- prevede opere non** soggette alla denuncia opere strutturali e sismiche di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/01 - L. 1086/71 - D.G.R. N. 61-11017/03 e circolare P.G.R. 1/DOP del 27/4/2004 e si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito;

NORME SULLE COSTRUZIONI

- sarà realizzato** secondo le norme sulle costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008

RAPPORTI DI VICINATO

prevede opere, in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato:

- conformi alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- per i quali è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato;
- come risulta da assenso scritto sulle tavole grafiche;
- come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia;

Il progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione di inizio attività, come individuata in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, meglio indicate negli allegati elaborati progettuali, alle norme del P.R.G.C. ed al Regolamento Edilizio vigenti, nonché il *rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto dichiarato.*

timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto responsabile del procedimento incaricato dell'accettazione della presente segnalazione certificata di inizio attività n. _____ - prot. n. _____ del _____ verificata la completezza dei dati forniti, restituisce una copia della stessa all'incaricato della presentazione, affinché venga custodita sul luogo dei lavori.

Si informa che il responsabile del competente ufficio comunale, ove entro il termine di trenta giorni riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza.

Ai fini delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente, si attesta che l'intervento oggetto della presente comunicazione è conforme all'art. 3, comma 1 lettera _____ Capo I – del D.P.R. 06-06-2001, N. 380.

Casalnoceto li:

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Il sottoscritto incaricato della presentazione, dichiara di aver presentato la presente segnalazione e di ricevere copia conforme della medesima (con timbro dell'Ufficio) da custodire ed all'occorrenza esibire sul luogo dei lavori.

Casalnoceto, li

Firma per ricevuta