

# COMUNE DI CASALNOCETO

Provincia di Alessandria

\*\*\*\*\*

DELIBERAZIONE N. 7

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 5 Maggio 2020

Adunanza ordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020.**

L'anno Duemilaventi (2020) Addì Cinque (05) del Mese di Maggio (05) alle ore 21.00 eccezionalmente presso la sala della Ex SOMS, al fine di poter mantenere il distanziamento sociale imposto dalla corrente pandemia.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto Comunale e dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	CETTA Giuseppe	X	
2	FIGINI Silvia	X	
3	VEGEZZI Ernesto	X	
4	BANI Enrico	X	
5	CAGNIN Mario	X	
6	FAGIOLI Saverio	X	
7	COLONNA Stefania	X	
8	CASTELLI Sofia	X	
9	LEONE Manuela		X
10	PORTA Giovanni Battista	X	
11	SARACINO Claudio Agostino	X	
	TOTALI	10	1

Con la partecipazione del Sig. PARODI Dr. Alessandro Segretario Generale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. CETTA Prof Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

***PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE***

***REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Prof. Giuseppe Cetta***

***REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott. Alessandro Parodi***

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169, Legge 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento ...»;

VISTO che la Legge di Bilancio 2020, L. 160/2019 art. 1 comma 738, ha abolito l'Imposta unica comunale IUC limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina IMU e TASI, restando ferme, invece, le disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI) e che all'art. 1 commi da 739 a 783 sono state riscritte le disposizioni dell'imposta municipale unica (IMU);

ATTESO che per l'anno 2020, il termine per l'approvazione delle aliquote e del Regolamento Comunale è il 30/06/2020;

CONSIDERATO che la delibera sulle aliquote è obbligatoria, perché in caso di mancata approvazione non sono automaticamente confermate le aliquote 2019 previste per un tributo ormai soppresso, ma trovata applicazione le aliquote di base della NUOVA IMU che sono:

Fattispecie Immobili	Aliquote di base
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,5% (con detrazione di 200 €uro) (aumento possibile 0,1%)
Fabbricati rurali strumentali (art. 9 c. 3-bis del D.L. 557/93)	0,1 %
Immobili merce	Per gli anni 2020 e 2021: 0,1% Dal 2022: esenzione IMU (aumento fino allo 0,25%)

Terreni agricoli	0,76 % (aumento fino all'1,06%)
Immobili produttivi del gruppo D (ad esclusione D10)	0,86% di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato. aumento sino all'1,06%)
Altri immobili	0,86% Aumento sino all'1,06% (in alcuni casi elevabile all'1,14%)

RITENUTO, quindi di procedere all'approvazione delle aliquote della NUOVA IMU relative all'anno 2020, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti e precisamente:

Fattispecie Immobili	Aliquote di base
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (UNA PER CATEGORIA C/2, C/6 e C/7)	ESENTE
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6% (con detrazione di 200 €uro)
Fabbricati rurali strumentali (art. 9 c. 3-bis del D.L. 557/93)	0,1 %
Immobili merce	0,1%
Terreni agricoli	0,76 %
Immobili produttivi del gruppo D (ad esclusione D10)	1,00 % di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato
Altri immobili	0,86%

VISTO lo Statuto comunale;

RICHIAMATO il regolamento NUOVA IMU approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 6 in data odierna;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Revisore dei conti ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) n. 7 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del servizio;

DOPO discussione ed esame in merito;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, essendo presenti e votanti n. 10 Consiglieri;

### **DELIBERA**

1) DI DETERMINARE per l'anno 2020 le seguenti aliquote della nuova IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2020:

<b>Fattispecie Immobili</b>	<b>Aliquote di base</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (UNA PER CATEGORIA C/2, C/6 e C/7)</b>	<b>ESENTE</b>
<b>Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</b>	<b>0,6 % (con detrazione di 200 Euro)</b>
<b>Fabbricati rurali strumentali (art. 9 c. 3-bis del D.L. 557/93) (D/10)</b>	<b>0,1 %</b>
<b>Immobili merce</b>	<b>0,1 %</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>0,76 %</b>
<b>Immobili produttivi del gruppo D (ad esclusione D10)</b>	<b>1,00 % di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato la quota pari allo 0,24% al Comune</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>0,86%</b>

2) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area finanziaria di trasmettere, ai sensi dell'art. l'art. 13 c. 13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, la presente deliberazione tariffaria, relativa alla NUOVA IMU, per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

5) di dare atto che, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;

VISTA l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art. 134 - 4° comma - del T.U. degli Enti Locali, Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, essendo presenti e votanti n. 10 Consiglieri;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con votazione separata ed unanime ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

*F.to Prof. Giuseppe Cetta*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dr. Alessandro Parodi*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dr. Alessandro Parodi*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

-è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134,c.3, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

-è stata affissa all'Albo Pretorio comunale come prescritto dall'Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m., per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

Dalla residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Alessandro Parodi*

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Alessandro Parodi*

---