



COMUNE DI CASALNOCETO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIAZZA DANTE ALIGHIERI N. 1 – I5052 CASALNOCETO

TEL. 0131/809172 FAX 0131/809000 - c.f. 00435090063 – c.c.p. 11572153

demografici@comune.casalnoceto.al.it tecnico@comune.casalnoceto.al.it protocollo@pec.comune.casalnoceto.al.it

Fondo sostegno alla locazione annualità 2021

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-3776 del 10 settembre 2021 sono stati approvati i requisiti per l'accesso e criteri di ripartizione delle risorse anno 2020 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, Legge n. 431/1998).

Il Fondo è destinato ai cittadini residenti in Piemonte, appartenenti alle fasce economicamente più deboli, a parziale rimborso del canone di locazione regolarmente pagato nell'anno 2021 per un immobile ad uso abitativo.

Richiamata la D.D. 20 settembre 2021, n. 1345 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2021 (art. 11, L. n. 431/1998 s.m.i.). DGR n. 18-3776 del 10 settembre 2021. Comuni Capofila 2021. Indicazioni operative, schemi di bando e modulo di domanda per i Comuni."

Visto che il Comune Capofila TORTONA ha pubblicato il Bando e che le domande potranno essere presentate al Comune di residenza dal 3 novembre 2021 al 3 dicembre 2021.

Requisiti di accesso generali Fondo sostegno locazione 2021

Possono presentare domanda i nuclei familiari come risultanti dall'attestazione ISEE 2021, residenti in Piemonte, in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato dell'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2021 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;
- canone annuale di locazione non superiore a 6.000 euro, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie.

Requisiti reddituali di accesso Fondo sostegno locazione 2021

Fascia A: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a 13.405,08 euro e incidenza del canone di locazione 2021 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 14 per cento.

Fascia B: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2021 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a 13.405,08 euro, ma inferiore a 25.000, e incidenza del canone di locazione 2021 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 24 per cento.

Inoltre per la fascia B il valore ISEE deve essere inferiore a 21.201,19 euro (limite 2021 per l'accesso all'edilizia sociale).

Chi non può partecipare?

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2021:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASL);
- 4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

Novità 2021: Reddito di cittadinanza

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2021 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Contributo Fondo 2021

Il contributo teorico è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia A) e non può, in ogni caso, essere superiore a 3.000 euro.

Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia B) e non può, in ogni caso, essere superiore a 2.300 euro.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda, redatta sullo schema che può essere ritirata presso gli uffici comunali e/o scaricata sul sito www.comune.casalnoceto.al.it e deve essere presentata all'ufficio protocollo del Comune di Casalnoceto **dal 08/11/2021 fino al 03/12/2021.**

Casalnoceto, lì 08/11/2021

IL SINDACO
Giuseppe Cetta