

# COMUNE DI CASALNOCETO

Provincia di Alessandria

\*\*\*\*\*

DELIBERAZIONE N. 1

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 31 Gennaio 2022

Adunanza straordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: Variante parziale 2/2022. Approvazione progetto preliminare.**

L'anno Duemilaventidue (2022) Addì Trentuno (31) del Mese di Gennaio (01) alle ore 21.00 presso la sala del Consiglio Comunale in modalità mista.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto Comunale e dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	CETTA Giuseppe	X	
2	FIGINI Silvia	X	
3	VEGEZZI Ernesto	X	
4	BANI Enrico	X	
5	CAGNIN Mario	X	
6	ROVELLI Stefania	X	
7	COLONNA Stefania	X	
8	CASTELLI Sofia	X	
9	LEONE Manuela		X
10	PORTA Giovanni Battista	X	
11	SARACINO Claudio Agostino		X
	TOTALI	9	2

Con la partecipazione del Sig. PARODI Dr. Alessandro Segretario Generale (in videoconferenza).

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. CETTA Prof Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

***PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE***

***REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE***

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Cinzia Bidone***

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Casalnoceto, è dotato di P.R.G.C. approvato a seguito di Variante Strutturale con D.G.R. n. 14-11166 del 06/04/2009 e successivamente modificato dalla Variante Parziale n.1/2018 approvata con DCC n.17 del 27/06/2018;
- la presente Variante Parziale n. 2/2022 si innesta sul precitato strumento urbanistico generale approvato ed ha lo scopo di apportare ad esso una sola modifica che riguarda:
  - 1) l'ampliamento dell'area produttiva di tipo D2 n.3 per una superficie pari a mq 4.895 ad integrazione e completamento di un'attività esistente;
- l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato Aisa di Basaluzzo (AL), Via Novi, 70/b, appositamente incaricata, ha presentato la Variante che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e smi, si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni:
  - a) non modificano l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
  - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
  - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla presente legge;
  - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;
  - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
  - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
  - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- la Dr. Geol. Lorella Tosonotti con studio in Volpedo, appositamente incaricata, ha presentato la relazione geologica e geologico-tecnica a corredo della suddetta variante che, quindi, può essere adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e s.m.i.
- il presente Progetto Preliminare di Variante Parziale è accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dall' Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL);
- in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si applica il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione avverranno "in maniera contestuale";
- la presente Variante sarà adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e smi;

#### DATO ATTO CHE:

- l'ampliamento dell'area produttiva rientra nel 8% delle superfici territoriali delle aree produttive previste dal PRG vigente, come ammesso dall'art.62 della L.R. n.13 del 29/05/2020 che ha esteso le quantità previste dalla L.R.56/77 e s.m.i. prima contenute nel 6%;
- il P.R.G.C. approvato presenta per il Comune di Casalnoceto la Capacità Insediativa Residenziale che segue:

#### CALCOLO DELLA C.I.R.

##### Criterio analitico (art.20, punto 4 )

a) Abitanti residenti (31-12-2002)	n.	904
b) Abitanti stagionali (anno )*	n.	/
c) Vani non occupati Istat 91	n.	531
d) Vani già previsti e riconfermati dalla variante	n.	
e) Vani previsti dalla Variante	n.	124
f) Vani previsti della Variante nel PEC/SUE	n.	168
g) Vani turistico ricettivi (se non compresi alle voci d) ed e)	n.	/
<b>VANI TOTALI</b>	n.	<b>1.727</b>
* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)		
** (censimento istat oppure indagine diretta)		
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI: (1.727 x 18)		Mq. 31.086
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:		Mq. 89.887
SERVIZI PREVISTI IN AREE A SUE (167 x 18)		Mq. 3.006
I servizi previsti dalla Variante sono sufficienti per una popolazione teorica di 1.727 abitanti e la dotazione procapite per abitante è di mq. 52,04.		

#### DICHIARATO CHE

- la Variante risulta compatibile con le previsioni del PTP, del Nuovo Piano Territoriale regionale (PTR) approvato con DCR n. 122- 29783 del 21 luglio 2011, è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale

(PPR) approvato con DCR n.233-35836 del 03/10/2017 ed, in particolare, con le prescrizioni degli articoli: art.3 comma 9, art.13 commi 11, 12 e 13, art.14 comma 11, art.15 commi 9 e 10, art.16 commi 11, 12, e 13 art.18 commi 7 e 8, art.23 commi 8 e 9, art.26 comma 4, art.33 commi 5, 6, 13 e 19, art.39 comma 9, art.46 commi 6, 7, 8, 9 e delle schede del “Catalogo dei Beni paesaggistici del Piemonte, Prima Parte” delle NTA sottoposti alle misure di salvaguardia di cui all’art. 143, comma 9, del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- la Variante Parziale comporta, per quanto al punto 1), la necessità di una modifica alla classificazione acustica del territorio comunale come documentato al punto 1.7 della Relazione Illustrativa;

#### **VISTA**

- la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte laddove prevede, nell’allegato 1, punto j.1 un nuovo procedimento integrato per l’approvazione delle Varianti Parziali, con la fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la pubblicazione in maniera contestuale, e deciso di seguire tale procedura;
- la Relazione geologica e geologico-tecnica riguardante l’ampliamento dell’area produttiva D2 redatta dalla Dott.ssa Geol. Lorella Tosonotti;
- la tavola relativa alle opere di urbanizzazione primaria costituente l’allegato 4 della Relazione Illustrativa e constatato che l’ampliamento dell’area produttiva non può essere collegato alla rete fognaria comunale e considerata la tavola schematica del sistema di smaltimento predisposto dalla azienda interessata (vasche a tenuta nel frattempo realizzate) contenuta nello stesso allegato 4 e considerando l’integrazione volontaria del Responsabile del Servizio di Casalnoceto prot.2076 del 09/06/2018 riferita al primo ampliamento consentito all’azienda interessata con la Variante Parziale 1/2018;

#### **VISTO**

- il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 2/2022;

#### **VISTA**

- la L.R. 56/77 e s.m.i ed in particolare il comma 5 e seguenti dell’art. 17;

#### **DATO ATTO CHE**

- non sono avvenuti aumenti di volumetrie o superfici assentite in deroga;
- la presente Variante Parziale è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale vigente, con il Piano Territoriale Regionale vigente e con il Piano paesaggistico regionale vigente e che in un apposito paragrafo delle “Verifiche” contenuto nel fascicolo della Relazione Illustrativa e stata effettuata la “verifica di coerenza con il Ppr.
- la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi anche per gli aspetti relativi alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse anche relative agli aspetti ambientali, riferite all’ambito oggetto di Variante Parziale e che contestualmente all’avvio della fase di pubblicazione la Variante verrà inviata alla Provincia che, entro quarantacinque giorni dalla ricezione, si pronuncia in merito alle condizioni di classificazione come parziale della Variante, al rispetto dei parametri dimensionali e localizzativi nonché alla compatibilità con il PTP e in merito alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- contestualmente alla pubblicazione il Comune trasmette la Variante Parziale ed il documento di “Verifica di Assoggettabilità alla VAS” ai soggetti con competenza ambientale, ARPA ed ASL che inviano i pareri entro i successivi 30 giorni dal ricevimento;

## DICHIARATO CHE:

- la Variante Parziale, per quanto riguarda zonizzazione acustica del territorio comunale approvata necessita della revisione della classificazione acustica esistente;
- gli elaborati della presente Variante comprendono la tavola schematica delle urbanizzazioni;
- la presente Variante Parziale e la precedente approvata, complessivamente hanno rispettato i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano essendo presenti e votanti n. 9 Consiglieri;

## DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di adottare** la suddetta Variante parziale n. 2/2022 al P.R.G.C. vigente ai sensi dei comma 5 e seguenti, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i costituita dai seguenti elaborati:
  - **Relazione Illustrativa di Attuazione con i seguenti allegati:**
    1. Elaborati di confronto tra il PRGC vigente e la Variante Parziale n. 2/2022;
    2. Stralcio planimetrico della fase IV della zonizzazione acustica approvata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2004;
    3. Estratti del Piano Territoriale Provinciale (PTP) relativi dal Comune di Casalnoceto;
    4. Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante;
    5. Individuazione cartografica delle aree di ricarica dell'acquifero profondo su mappa di base BDTRE 2018 (estratto dell'allegato n.3 al vigente Regolamento edilizio:
  - **Testo Integrato delle Norme di Attuazione del PRGC;**
  - **Tavola n. 2 - "Tavola di PRG" in scala 1:5000;**
  - **Tavola n. 3 - "Sviluppo relativo al concentrico e alle frazioni" in scala 1:2000;**
  - **Relazione geologica e geologico tecnica;**
  - **Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) rapporto ambientale preliminare;**
3. **Di pubblicare** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 e seguenti della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. sul sito informatico del Comune per giorni 30 (trenta) consecutivi e didepositare durante lo stesso periodo la stessa e gli atti tecnici presso la segreteria comunale, dal 15° al 30° giorno successivi alla pubblicazione e deposito, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle previsioni della Variante (anche muniti di supporti esplicativi) e anche relativamente alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
4. **Di dare atto**, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali vigenti;
5. **Di dare mandato** al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti tra cui la trasmissione alla PROVINCIA di ALESSANDRIA, all'ARPA e all'ASL della Variante, comprensiva della Verifica di Assoggettabilità alla VAS, allo scopo di ottenere i rispettivi pareri previsti dall'art.17, comma 7, L.R. 56/1977 e s.m.i. entro quarantacinque giorni dalla ricezione;
6. **Di dare atto** che la presente deliberazione a termini dell'art. 17, comma 5, e seguenti della L.R. n. 56/1977 deve essere inviata alla Provincia di Alessandria per l'acquisizione del parere di competenza.

## DICHIARA

- Con separata ed unanime votazione favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

*F.to Prof. Giuseppe Cetta*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dr. Alessandro Parodi*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per trenta giorni consecutivi (Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dr. Alessandro Parodi*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

-è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134,c.3, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m.)

-è stata affissa all'Albo Pretorio comunale come prescritto dall'Art. 124,c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.i.m., per trenta giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

Dalla residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Alessandro Parodi*

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Alessandro Parodi*

---