



COMUNE DI CASALNOCETO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIAZZA DANTE ALIGHIERI N. 1 – 15052 CASALNOCETO

TEL. 0131/809172 FAX 0131/809000 - c.f. 00435090063 – c.c.p. 11572153

tecnico@comune.casalnoceto.al.it

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI TRE ANNI.

In esecuzione della Determinazione n. 72 in data 27/06/2024, il Comune di CASALNOCETO intende espletare una manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l’affidamento in appalto del servizio in oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. B D. Lgs 36/2023 .. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

1. ENTE APPALTANTE: COMUNE DI CASALNOCETO (AL) Tel. 0131809172 - mail: tecnico@comune.casalnoceto.al.it; indirizzo Piazza Dante Alighieri, 1 – 15052 CASALNOCETO

2. OGGETTO: indagine di mercato propedeutica all’affidamento in appalto del seguente servizio: pulizia degli immobili comunali: il servizio ha per oggetto l’esecuzione delle pulizie ordinarie giornaliere e periodiche dei seguenti immobili:

- PALAZZO COMUNALE (mq. 170 circa)
- BIBLIOTECA COMUNALE (mq 95 circa)
- ARCHIVIO STORICO (mq. 80 circa)
- EX SOMS (mq. 270 circa)
- PALESTRA COMUNALE (mq. 150 circa)
- CIMITERO COMUNALE (mq. 25 circa)

3. DURATA: L'appalto ha la durata di anni 3 (tre) a far data dalla sottoscrizione del contratto ovvero da verbale di consegna d’urgenza del servizio, se antecedente alla sottoscrizione del contratto. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione del nuovo contraente ai sensi dell’art. 120 comma 10 del D.Lgs 36/2023 - proroga tecnica, stimata in mesi 3. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

4. LUOGO DI ESECUZIONE: immobili di proprietà comunale siti in CASALNOCETO

5. PROCEDURA: l’affidamento avverrà secondo quanto previsto dall’art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs 36/2023, previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare con lo strumento della “Richiesta di Offerta” sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

6. CRITERIO DI SELEZIONE: L’appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell’offerta più bassa

7. VALORE PRESUNTO DELL’APPALTO ED IMPORTO A BASE DI GARA: l’importo complessivo stimato per tre anni compresa proroga tecnica (3 mesi) compreso costo del personale

oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso) prodotti per l'igiene e utile è di € 13.000,00 + IVA. L'importo è presunto e non vincolante, potrà subire variazioni in aumento e in diminuzione sia nella fase di indizione di gara sia in fase di svolgimento del servizio in caso di variazione dei mq degli immobili comunali interessati al servizio.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO: Fondi propri comunali

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici abilitati sul MEPA per la fornitura Servizi di pulizie immobili comunali (ovvero che si impegnino all'iscrizione entro il termine di ricezione della lettera di invito) come individuati ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs 36/2023 che siano in possesso dei seguenti requisiti: Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice. a) requisiti di ordine generale: 1. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94-95-96-97-98 del D. Lgs 36/2023; 2. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

b) Requisiti di idoneità 1. iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "a", di cui all'art. 3 del citato decreto. (Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito di iscrizione nel corrispondente registro dello Stato Membro).

c) **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

1. di aver eseguito negli ultimi tre anni (2023-2022-2021) un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto in favore di almeno una Pubblica Amministrazione per ciascuno degli anni considerati;

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, debitamente compilato tramite PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.casalnoceto.al.it entro il termine perentorio dell'11/07/2024 pena la non ammissione alla procedura. L'istanza dovrà essere sottoscritta con firma digitale ovvero con firma autografa e scansionata e alla stessa deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dall'Impresa. I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio. Nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a 10, si procederà ad individuare le ditte da invitare a gara tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica in data 12/07/2024 presso la sede comunale. L'amministrazione procederà all'indizione della gara anche qualora il numero di richieste di partecipazione sia inferiore a cinque. Si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso.

11. Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Maria Cosentino – Responsabile Servizio Tecnico; indirizzo e-mail: tecnico@comune.casalnoceto.al.it

11. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196): Il Comune di Casalnoceto (AL) informa che, i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata alla Dott.ssa Maria Cosentino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Cosentino